



**Satzung der Gemeinde Fuchsstadt  
über ein besonderes Vorkaufsrecht  
(Vorkaufsrechtsatzung)**

Die Gemeinde Fuchsstadt erläßt aufgrund des Art. 23 der bayerischen Gemeindeordnung (GO) i.V.m. § 25 Abs.1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) folgende **Satzung**:

**§ 1  
Satzungsgebiet**

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 409, 410, 411, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 422, 423, 424, 425, 427, 428, 429, 430, 431, 435, 436, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 482, 483, 484, 485, 486 der Gemarkung Fuchsstadt.

**§ 2  
Vorkaufsrecht**

(1) Der Gemeinde Fuchsstadt steht für die in § 1 der Satzung genannten Grundstücke ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu, da für diese Grundstücke städtebauliche Maßnahmen zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in Betracht gezogen werden.

Das Vorkaufsrecht darf nur ausgeübt werden, wenn das Wohl der Allgemeinheit dies rechtfertigt.

(2) Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke haben der Gemeinde den Inhalt eines Kaufvertrages über das Grundstück unverzüglich mitzuteilen (§ 28 Abs. 1 BauGB).

**§ 3  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Fuchsstadt, den 23.01.2024  
Gemeinde Fuchsstadt

  
René Gerner  
Erster Bürgermeister